



**COMUNE DI BORGETTO**  
Provincia di Palermo

**DELIBERAZIONE COPIA**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>DELIBERAZIONE</b>  N 27  Del 30 Marzo 2015	L'anno <b>Duemilaquindici</b> il giorno <b>Trenta</b> del mese di <b>Marzo</b> alle ore <b>20:00</b> , nella sala delle Adunanze del Comune di Borgetto, in seduta Ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori																																																
Prot. n _____  Del _____																																																	
<b>OGGETTO:</b> Approvazione adeguamento oneri concessori anno 2014. I.E. Richiesta inversione punto																																																	
<b>PROPOSTA</b>  N°	<table border="1"><thead><tr><th>Consiglieri Comunali</th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>RIINA VITO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>POLIZZI GIOACCHINO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>D'AMICO MARIA</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>LIPAROTO ELISABETTA</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>JERBI MONIA</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>DE LUCA ERASMO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>PANETTINO ALFREDO</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>LEO VERONICA</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>MIGNANO GIUSEPPE</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>CARUSO GIUSEPPE</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>BRUSCA GIOVANNI</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>VICARI GIUSEPPE</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>FARACI MARIA</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>VITALE FRANCESCA FABIOLA</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>SALAMONE FRANCESCO</td><td>X</td><td></td></tr></tbody></table>	Consiglieri Comunali	Presenti	Assenti	RIINA VITO	X		POLIZZI GIOACCHINO	X		D'AMICO MARIA	X		LIPAROTO ELISABETTA		X	JERBI MONIA	X		DE LUCA ERASMO	X		PANETTINO ALFREDO		X	LEO VERONICA	X		MIGNANO GIUSEPPE	X		CARUSO GIUSEPPE	X		BRUSCA GIOVANNI	X		VICARI GIUSEPPE	X		FARACI MARIA	X		VITALE FRANCESCA FABIOLA	X		SALAMONE FRANCESCO	X	
Consiglieri Comunali	Presenti	Assenti																																															
RIINA VITO	X																																																
POLIZZI GIOACCHINO	X																																																
D'AMICO MARIA	X																																																
LIPAROTO ELISABETTA		X																																															
JERBI MONIA	X																																																
DE LUCA ERASMO	X																																																
PANETTINO ALFREDO		X																																															
LEO VERONICA	X																																																
MIGNANO GIUSEPPE	X																																																
CARUSO GIUSEPPE	X																																																
BRUSCA GIOVANNI	X																																																
VICARI GIUSEPPE	X																																																
FARACI MARIA	X																																																
VITALE FRANCESCA FABIOLA	X																																																
SALAMONE FRANCESCO	X																																																

Presiede la riunione il Sig. Caruso Giuseppe , nella qualità di Vice Presidente; partecipa il Segretario Comunale, Dr.ssa Calogera Di Gangi.

Il Presidente annuncia il successivo punto all'O.d.g. avente per oggetto "Approvazione adeguamento oneri concessori anno 2014" e, constatata la presenza di 13 consiglieri su 15 assegnati, con l'assenza dei consiglieri Liparoto e Panettino, apre la discussione sull'argomento.

Si dà lettura della proposta di deliberazione che si riporta integralmente nel testo che segue:

Premesso:

- che il D.M. 2.4.1968 in attuazione a quanto previsto dall'art. 17 della Legge 6.8.1967 n. 765, ha fissato i rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e quelli destinati agli spazi pubblici riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi;
- che la legge 28.1.1977, n. 10 così come sostituita dal D.P.R. n. 380/01 ha stabilito:
  - all'art. 1: che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio Comunale deve partecipare agli oneri ad essa relativi;
  - all'art. 3: che il rilascio della concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori comunali, deve comportare la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
  - all'art. 5: che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sia stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, secondo tabelle parametri che predisposte da ciascuna regione;
  - all'art. 6: che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato annualmente con Decreto del Ministro per i Lavori Pubblici (oggi Ministro delle infrastrutture e dei Trasporti), sulla base del costo di edilizia agevolata di cui al D.L. 1179/65, e che il contributo afferente la concessione comprenda una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni, della loro destinazione e ubicazione. Per gli edifici esistenti il costo di costruzione viene determinato dal comune in relazione al costo degli interventi desumibili dai progetti presentati per ottenere la concessione;
- che con D.M. 10.5.1977 è stato determinato nella sua prima applicazione il costo di costruzione di nuovi edifici riferito a metro quadrato di superficie;
- che l'art 1 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71, ha recepito con modifiche la Legge 28.10.1977 n. 10 ed in particolare gli articoli sopra riportati;
- che la Regione Sicilia con Decreti dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 90 del 31.5.1977 e 11.67 del 10.3. 1980, ha provveduto all'approvazione delle tabelle parametriche di cui all'articolo 5 sopra richiamato;
- che l'art. 13 della L.R. 18.4.1981, n. 70 che ha sostituito l'art 41 della L.R. 27.12.1978, n. 71, ha stabilito l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in riferimento all'ampiezza ed andamento demografico dei comuni;
- che l'art. 34 della L.R. 10.8.1985, n. 37 ha successivamente posto l'obbligo per i comuni di provvedere all'adeguamento dei costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi del valore degli oneri di urbanizzazione, da effettuarsi entro il 31 dicembre di ogni anno;
- che il D.M. 20.6.1990 ha determinato in £. 250.000 (pari ad € 129,11) il costo di costruzione posto a base del calcolo degli oneri concessori a decorrere dal 28.6.1990;
- che l'art 7 della Legge 24.12.1993, n. 537, che ha modificato l'art. 6 della Legge n. 10177, ha stabilito che il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che l'art 14 della Legge Regionale 7.6.1994, n. 19, sostitutivo dell'art 34 della L.R. n. 37/85, ha stabilito che gli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto di cui alla L.R. n. 11178 e successive modifiche ed integrazioni, devono essere adeguati dal Consiglio Comunale ogni tre anni, e che in assenza dell'atto deliberativo entro il termine perentorio del 31 dicembre dell'anno di scadenza si sarebbe proceduto alla nomina di un commissario ad Acta;
- che in ragione della mancata adozione da parte del Comune di Borgetto entro i termini di cui sopra della determinazione in ordine agli oneri concessori, a ciò ha provveduto il Commissario ad Acta dall'Assessorato Regionale del territorio ed ambiente, in ottemperanza a quanto previsto dall'art 34

della L.R. n. 37185, con propria delibera n. 1 del 24.3.1994, ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;

- che l'art 24 della Legge Regionale 24.7.1997, n. 25 ha sostituito l'art. 14 della L.R. n. 19/94 stabilendo che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all' art 5 della legge 28.1.1977, n.10 deve essere determinato con decreto dell'Assessore del territorio ed ambiente entro il 30 ottobre di ogni anno, e che lo stesso deve essere applicato a decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo;

- che la Regione Siciliana con Decreti n. 614/97, n. 531/98, n 409/99, n. 379/00, n. 551/01 e n. 887/02 ha provveduto annualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione già determinati dai comuni;

- che il consiglio comunale di Borgetto con deliberazione n. 97 del 29.11.2006 ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione fino all'anno 2006;

- che il consiglio comunale di Borgetto con deliberazione del Commissario ad Acta n. 99 del 16.12.2008 ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione fino all'anno 2007;

- che consiglio comunale di Borgetto con deliberazione n. 100 del 16.12.2008 ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione fino all'anno 2008

- che consiglio comunale di Borgetto con deliberazione n. 101 del 16.12.2008 ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione fino all'anno 2009;

- che consiglio comunale di Borgetto con deliberazione n. 113 del 29.11.2011 ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione fino all'anno 2010;

- che consiglio comunale di Borgetto con deliberazione n. 114 del 29.11.2011 ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione fino all'anno 2011;

- che consiglio comunale di Borgetto con deliberazione n. 80 del 28.11.2012 ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione fino all'anno 2012

- che consiglio comunale di Borgetto con deliberazione n. 03 del 22 .01.2014 ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione fino all'anno 2013;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, i predetti oneri concessori per l'anno 2014;

## PROPONE

1. aggiornare per l'anno 2014 l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando le variazioni degli indici ISTAT riferiti ai mesi di giugno 2013/2014 come di seguito riportato:

### INSEDIAMENTI IN ZONE RESIDENZIALI

Importo oneri riportati in delibera C.C. n. 03/2014	Coefficiente incremento ISTAT	Oneri Anno 2014	Percentuale ex art. 13 L.R. n. 70/81	Contributo oneri per nuovi edifici in zona " B - C "
Euro/mc 5,21	1,003%	Euro/mc 5,23	20%	Euro/mc 5,23

Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone omogenee" B.1 - C.1 - C.2" l'onere di cui sopra ridotto al 50% e pertanto esso è pari a:

Importo oneri riportati in delibera C.C. n. 03/2014	Coefficiente incremento ISTAT	Oneri Anno 2014	Percentuale ex art. 13 L.R. n. 70/81	Contributo oneri per demolizioni e ricostruzione edifici in zona " B - C "
Euro/mc 2,59	1,003%	Euro/mc 2,60	20%	Euro/mc 2,60

### INSEDIAMENTI IN ZONE DI VILLEGGIATURA

Importo oneri riportati in delibera C.C. n. 03/2014	Coefficiente incremento ISTAT	Oneri Anno 2014	Percentuale ex art. 13 L.R. n. 70/81	Contributo oneri per nuovi edifici in zona " C. 3.2 – C. 3.3 "
Euro/mc 6,31	1,003%	Euro/mc 6,33	25%	Euro/mc 6,33

### INSEDIAMENTI IN VERDE AGRICOLO

Importo oneri riportati in delibera C.C. n. 03/2014	Coefficiente incremento ISTAT	Oneri Anno 2014	Percentuale ex art. 13 L.R. n. 70/81	Contributo oneri per nuovi edifici in zona " E. 2 "
Euro/mc 1,28	1,003%	Euro/mc 1,28	20%	Euro/mc 1,28

### INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

Importo oneri riportati in delibera C.C. n. 03/2014	Coefficiente incremento ISTAT	Oneri Anno 2014	Percentuale ex art. 13 L.R. n. 70/81	Contributo oneri per nuovi edifici in zona " D C "
Euro/mc 3,93	1,003%	Euro/mc 3,94	15%	Euro/mc 3,94

### INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Importo oneri riportati in delibera C.C. n. 03/20014	Coefficiente incremento ISTAT	Oneri Anno 2014	Percentuale ex art. 13 L.R. n. 70/81	Contributo oneri per nuovi edifici in zona " D "
Euro/mc 3,93	1,003%	Euro/mc 3,94	15%	Euro/mc 3,94

### INSEDIAMENTI TURISTICI

Importo oneri riportati in delibera C.C. n. 03/2014	Coefficiente incremento ISTAT	Oneri Anno 2014	Percentuale ex art. 13 L.R. n. 70/81	Contributo oneri per nuovi edifici in zona " F "
Euro/mc 6,31	1,003%	Euro/mc 6,33	25%	Euro/mc 6,33

### INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Importo oneri riportati in delibera C.C. n. 03/2014	Coefficiente incremento ISTAT	Oneri Anno 2014	Lotto mq	Percentuale ex art. 13 L.R. n. 70/81	Contributo oneri per insediamenti commerciali e direzionali " F "	
Euro/mc 26,01	1,003%	Euro/mc 26,09	100,00	70%	Euro/mq 18,26	Pavimento lordo
	1,003%		100,00	30%	Euro/mq 7,82	Sup. di pertinenza

2. Aggiornare il costo di costruzione applicando le variazioni degli indici ISTAT riferiti ai mesi di giugno 2013 giugno 2014, come di seguito riportato:

Importo oneri riportati in delibera C.C. n. 03/2014	Coefficiente incremento ISTAT	Costo di costruzione Anno 2014
Euro/mq 216,68	1,003%	Euro 217,33

3. Stabilire che per gli insediamenti turistici, commerciali e/o direzionali e per le attrezzature non specificatamente inserite nello strumento urbanistico attuativo, il concessionario è tenuto a corrispondere, oltre agli oneri di urbanizzazione dovuti per tali zone, anche il contributo sul costo di costruzione come segue, in misura in ogni caso non inferiore al 5% del costo effettivo della costruzione calcolato sulla base di apposito computo metrico estimativo:

- a) il 5% del costo di costruzione per gli edifici di interesse turistico - ricettivo
- b) il 5% del costo di costruzione per gli edifici commerciali
- c) il 7% del costo di costruzione per gli edifici a carattere direzionale (uffici, banche sedi di rappresentanza ecc, qualunque sia la loro ubicazione nel territorio)

4. Applicare per gli interventi su edifici esistenti residenziali, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, l'aliquota forfettaria fissa del 5% sul costo documentato di costruzione, determinato sulla base del prezzario regionale vigente.

5. La stessa aliquota del 5% verrà applicata al costo documentato di costruzione per interventi edificatori non residenziali in senso stretto quali ad esempio (tettoie, piscine strutture polivalenti), nonché per gli interventi da realizzarsi nelle zone agricole, fatta eccezione per le ipotesi disciplinate dall'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001.

Il Responsabile dell'Area 4<sup>^</sup> LL.PP  
F.to Geom. Randazzo Saverio

=====  
Conclusa la lettura della proposta il Presidente invita al dibattito

Chiede ed ottiene la parola il cons. Vicari:

il quale dichiara che essendo solo una presa d'atto, già nelle sedute precedenti noi consiglieri di "Voce Cittadina" non volevamo rinviare la seduta in quanto disponibili ad affrontare il punto, questa sera il nostro gruppo esiterà favorevolmente questa proposta."

Chiede ed ottiene la parola il cons. De Luca:

Il quale asserisce che il punto è stato trattato anche nella Commissione di competenza, di cui è il Presidente, e che i componenti hanno espresso parere favorevole sull'approvazione della proposta così come esposta dall'ufficio.

Il Presidente constatato che non vi sono altri interventi passa alla votazione del punto oggetto di discussione :

Presenti e Votanti 13  
Voti favorevoli 13  
Voti contrari nessuno  
Voti astenuti nessuno

## **Il Consiglio Comunale**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione correlata dai pareri favorevoli , resi secondo le vigenti normative di legge, da Responsabile dell'Area 4^ Geom. Saverio Randazzo;  
**Tenuto conto** della discussione sull'argomento di che trattasi riportata nel verbale;  
**Visto** l'esito della superiore votazione.

### **Delibera**

Di approvare la superiore proposta di deliberazione , senza modifiche o integrazioni.

## **Il Consiglio Comunale**

Su specifica richiesta del Responsabile della proposta e considerato che occorre consentire all'ufficio interessato di adottare immediatamente gli atti gestionali necessari;  
Visto l'art. 134 comma 4) del D. Lgs. 267/2000;  
Con voti unanimi espressi palesemente per alzata di mano

### **Delibera**

Di munire il presente atto della clausola di Immediata Esecutività.

Chiede ed ottiene la parola il cons. Vicari:

Il quale propone l'inversione del punto n 9 , con il punto notificato con nota prot. n 3843 del 25/03/2015 ad l'integrazione dell'O.d.g., avente ad oggetto: "Revoca delibera di Consiglio comunale n 4 del 26/01/2015".

Il Presidente mette ai voti la proposta del consigliere Vicari e questa con 9 voti favorevoli ( Polizzi, D'Amico, Jerbi, Leo, Brusca, Vicari, Faraci, Vitale e Salamone) e 4 astenuti ( Caruso, Mignano, De Luca e Riina ) è esitata favorevolmente

Esaurito il punto il Presidente prosegue nei lavori della seduta.

Il presente verbale dietro lettura e conferma è approvato e sottoscritto come segue:

**IL VICE PRESIDENTE**  
F.to Sig. Caruso Giuseppe

**II CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Sig. Riina Vito

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa Calogera Di Gangi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_, all'Albo Pretorio nonché sul sito web [www.comune.borgetto.pa.it](http://www.comune.borgetto.pa.it) ove rimarrà esposto

Lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
F.to Sig. Castronovo Pietro

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr.ssa Calogera Di Gangi

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ( art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

\_\_\_\_\_

Borgetto li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
Dr.ssa Calogera Di Gangi

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo (ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2001)

Borgetto li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
Dr.ssa Calogera Di Gangi