



COMUNE DI BORGETTO
(Città Metropolitana di Palermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
Con i Poteri della GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione n. 43 del 13/07/2018.	OGGETTO: Approvazione progetto dei lavori di messa in sicurezza del tetto di copertura dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito nella Via Benvenuto Cellini, da adibire ad uffici comunali. I.E.
--	--

L'Anno **duemiladiciotto** il giorno **Tredici** del mese di **Luglio** alle ore **14,30** e seguenti in Borgetto nella sede Comunale si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. del 03/05/2017, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
D.ssa Di Dio Datola Giuseppina Maria Patrizia	Vice Prefetto	x	
D.ssa Mancuso Rosaria	Vice Prefetto	x	
D.ssa Fascianella Silvana	Funzionario Economico Finanziario	x	

Partecipa alla riunione la D.ssa Caterina Pirrone in qualità di Segretario Comunale titolare della sede di Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

con i poteri della Giunta Comunale

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 6 della L.R. n. 10/91, propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione, di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013;

Premesso che:

con Decreto n. 32034 del 17/10/2014 il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ha disposto il trasferimento in via definitiva al patrimonio indisponibile del comune di Borgetto, per "finalità istituzionali" l'edificio identificato in catasto terreni alla mappa n. 4 part.lle n. 29 e 30, costituito da n. 2 elevazioni fuori terra in via B. Cellini;

con delibera n. 3 del 10/02/2017, del Commissario Straordinario è stato deliberato di ritenere di interesse pubblico il mutamento della destinazione d'uso dell'edificio di che trattasi destinandolo ad uffici pubblici;

coerentemente con il contenuto della sopra citata delibera il predetto immobile ospiterà il Comando dei Vigili Urbani e l'Ufficio Tecnico;

il fabbricato è completo in ogni sua parte, si trova in buone condizioni di staticità, ma necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria relativamente al tetto di copertura a causa di fenomeni di infiltrazione di acqua piovana;

Considerato che si è reso necessario predisporre un progetto al fine di eliminare gli inconvenienti di cui sopra;

Visto il progetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che si compone dei seguenti elaborati:

- > relazione tecnica;
- > capitolato speciale d'appalto;
- > computo metrico;
- > elenco prezzi;
- > disegni;
- > planimetrie catastali;
- > Piano di Sicurezza

che il costo complessivo dei lavori ammonta ad €. 19.962,80, di cui € 16.924,17 per lavori, comprensivo di € 514,14 per costi della sicurezza, ed €. 3.038,63 per somme a disposizione;

Rilevato che trattasi di una spesa necessaria per evitare il deterioramento dell'immobile ed assicurare il regolare funzionamento degli uffici comunali che dovranno trasferirsi presso il citato edificio;

Rilevato, altresì, che la mancata assunzione della relativa spesa potrebbe arrecare un danno grave e certo all'Ente e che pertanto ricorrono i presupposti ex art. 163c.2 del TUEL;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo "Lavori di messa in sicurezza del tetto di copertura del fabbricato sito nella via Benvenuto Cellini da destinare ad uffici pubblici", del 03 luglio 2018, redatto ai sensi dell'art. 26 del d. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il parere in linea tecnica reso dal RUP, ai sensi dell'art. 5 della LR 12/2011, datato 03 luglio 2018;

Visto il d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2011 e s.m.i.;

Visto il d. lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 207/2010;

PROPONE

di approvare il progetto redatto dall'UTC relativo a "**Lavori di messa in sicurezza del tetto di copertura del fabbricato confiscato alla criminalità organizzata, sito nella via Benvenuto Cellini, da adibire ad uffici comunali**" dell'importo complessivo di €.19.962,80, di cui € 16.924,17 per lavori, comprensivo di € 514,14 per costi della sicurezza ed €. 7.808,92 per costo della mano d'opera, oltre ad €. 3.038,63 per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

- > relazione tecnica;
- > capitolato speciale d'appalto;
- > computo metrico;
- > elenco prezzi;
- > disegni;
- > planimetrie catastali;
- > Piano di Sicurezza

Di dare atto che la spesa complessiva di € 19.962,80 è imputata al capitolo 12640 del bilancio di previsione 2016/2018 annualità 2018 alla voce "Oneri di urbanizzazione";

di autorizzare il responsabile dell' Area Tecnica all'esecuzione di tutti gli adempimenti consequenziali;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 12, LR n. 44/91;

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Saverio Randazzo

La Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili del servizio interessato;

Attesa la propria competenza

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Considerato che occorre consentire all'ufficio interessato di adottare immediatamente gli atti gestionali necessari;

Con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, la Commissione Straordinaria

Delibera

Di munire il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2. L.R. n. 44/1991

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.to D.ssa *Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola*

F.to D.ssa *Silvana Fascianella*

F.to D.ssa *Mancuso Rosaria*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa *Caterina Pirrone*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R.44/91)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

F.to *Claudio Vitale*

IL Segretario Generale

F.to D.ssa *Caterina Pirrone*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);
- ◇ Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art. 12, Comma 2, L.R. n. 44/91);

Dal Municipio _____

Il Segretario Generale

D.ssa Caterina Pirrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Borgetto lì _____

Il Segretario Generale

D.ssa Caterina Pirrone