



COMUNE DI BORGETTO
(Città Metropolitana di Palermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
Con i Poteri della GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione n. 35 del 04/04/2019.	OGGETTO: Approvazione schema di comodato d'uso gratuito a favore della OPEN FIBER S.P.A. per la concessione di un'area di proprietà comunale pari a mq 40,00 sita nel prolungamento di Via Cristoforo Colombo facente parte della particella 78 del foglio di mappa 10, per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete fibra ottica. I.E.
--	---

L'Anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **Aprile** alle ore **18,35** e seguenti in Borgetto nella sede Comunale si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. del 03/05/2017, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, e prorogata con D.P.R. del 07/09/2018 per il periodo di sei mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
D.ssa Di Dio Datola Giuseppina Maria Patrizia	Vice Prefetto	x	
D.ssa Mancuso Rosaria	Vice Prefetto	x	
D.ssa Fascianella Silvana	Funzionario Economico Finanziario	x	

Partecipa alla riunione la D.ssa Caterina Pirrone in qualità di Segretario Comunale titolare della sede di Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

con i poteri della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione schema di comodato d'uso gratuito a favore della OPEN FIBER S.P.A. per la concessione di un' area di proprietà comunale pari a mq 40,00 sita nel prolungamento di Via Cristoforo Colombo facente parte della particella 78 del foglio di mappa 10, per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete fibra ottica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Randazzo Saverio, propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione, di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013;

Premesso che:

- in data 03 marzo 2015 il Consiglio dei Ministri ha definito ed approvato il Piano strategico per lo sviluppo della banda ultra larga in Italia denominato "Strategia italiana per la banda ultra-larga";
- il D.Lgs 15 febbraio 2016, n. 33, in attuazione della Direttiva 2014/61/UE, ha introdotto norme di semplificazione ed agevolazione delle procedure di realizzazione delle reti in fibra ottica, anche in parziale riforma e ad integrazione della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al D.Lgs.1 agosto 2003, n° 259 ("Codice delle comunicazioni elettronici") ed all'art. 2 della L.6 Agosto 2008, n° 133;
- l'art. 3 del D.M. -1 ottobre 2013, emanato dal Ministero dello Sviluppo economico, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, in particolare con il sopra richiamato art. 2 del D.L. 112/2008 e con il D.Lgs. 33/2016, prevede che l'installazione delle infrastrutture digitali sia effettuata prioritariamente utilizzando infrastrutture stradali ed intercedimenti giù esistenti ed utilizzate per il passaggio di altri sotto-servizi, purché ciò risulti compatibile con le rispettive specifiche norme del settore, in una logica di conservazione e al fine di limitare al massimo l'impatto ambientale degli interventi;
- in coerenza con il sopra descritto Piano Strategico Nazionale, Open Fiber, titolare dell'autorizzazione di cui all'art. 25, comma4, del D.Lgs. 259/2003 (Codice delle Comunicazioni elettroniche), ha avviato un piano per la realizzazione di un'infrastruttura in fibra ottica, su scala nazionale, accessibile a tutti gli operatori interessati, nel rispetto della normativa vigente a livello nazionale ed europeo;
- l'attuazione della suddetta strategia è finanziata dallo Stato Italiano e dalla Regione Sicilia tramite fondi FSC, POR FESR2014/2020 e PSR FEASR 2014/2020 e la rete a banda ultra-larga realizzata rimarrà di proprietà pubblica;
- Infratel Italia ha emesso un bando di gara per la Concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di una infrastruttura passiva a banda ultra - larga nelle aree bianche delle Regioni Piemonte, Valle D'Aosta, Liguria, Friuli VeneziaGiulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche, Umbria, Lazio, Campania, Basilicata e Sicilia;
- in particolare, il Piano Open Fiber, è finalizzato a portare la fibra spenta fino alle unità immobiliari, abilitando al contempo una rete Ultra Broadband (UBB) a disposizione degli operatori TLC, riutilizzando le infrastrutture esistenti e riducendo alminimo l'impatto dei cantieri di lavoro necessari;
- in tale ambito, Open Fiber è interessata a realizzare una rete di telecomunicazioni a banda ultralarga in fibra ottica sul territorio comunale del Comune di Borgetto, assicurandone al contempo la relativa gestione e manutenzione, nonché ad offrire diritti di accesso wholesale a condizioni tecniche ed economiche non discriminatorie a tutti gli attori che ne facciano richiesta;

Vista la Convenzione stipulata in data 04.12.2018, tra la Regione Siciliana, il Comune di Borgetto e Infratel S.P.A., per la realizzazione di reti in fibra ottica per la banda larga;

Preso atto che:

- ✓ questo Comune rientra tra i Comuni interessati dagli interventi di realizzazione dell'infrastruttura nell'ambito della concessione in oggetto;
- ✓ questo comune ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel Italia S.P.A. per la posa di infrastrutture in Fibra Ottica, per telecomunicazioni, per la realizzazione di reti in fibra ottica per la Banda Ultra Larga, al fine di velocizzare lo sviluppo della Banda Ultra larga nel territorio del Comune medesimo;

la convenzione stipulata tra Infratel e il Comune prevede che quest'ultimo si impegni a fornire ad Infratel Italia S.P.A., attraverso il Concessionario Open Fiber S.P.A., il diritto d'uso su eventuali infrastrutture esistenti di proprietà comunale utilizzabili per la posa di fibra ottica ai sensi dell'art. 3 del decreto D.Lgs. 33/2016;

Considerato che:

- la suddetta convenzione, all'art. 6 prevede, tra l'altro, che il Comune si impegna ad individuare, preferibilmente nell'ambito della proprietà comunale ed in collaborazione con Infratel S.P.A., un locale o un sito idoneo all'installazione di uno shelter o di armadi stradali per la terminazione della fibra ottica della rete realizzata, da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni;
- OPEN FIBER S.P.A. è il Concessionario selezionato da Infratel Italia S.P.A. per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio della Regione Siciliana;
- l'Ufficio Tecnico, d'intesa con i Tecnici di Open Fiber S.P.A., ha individuato un'area di proprietà comunale pari a mq 40,00 sita nel prolungamento di Via Cristoforo Colombo facente parte della particella 78 del foglio di mappa 10, per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete fibra ottica da assegnare in comodato d'uso per la installazione degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete fibra ottica;

Rilevato che nell'area suddetta verrà realizzato un locale tecnico, cd."Point of Presence" ("POP"), per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda ultra larga di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità;

Preso atto che con nota pec del 01.02.2019, assunta al protocollo l'1.02.2019 al n. 1955, la Società Open Fiber S.P.A. con sede Legale Viale Certosa 2, 20155 Milano (MI) e con sede operativa in Via Laurentina, n. 449- Roma (RM), ha trasmesso, per la concessione dell'area comunale di mq 40,00 sita nel prolungamento di Via Cristoforo Colombo facente parte della particella 78 del foglio di mappa 10, gli elaborati tecnici e schema di comodato d'uso gratuito;

Vista la relazione tecnica e i relativi elaborati grafici, dove vengono elencati i lavori per la realizzazione di una infrastruttura passiva a banda larga di proprietà pubblica;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito presentato dalla Soc. OPEN FIBER S.P.A., che prevede che il Comune di Borgetto conceda in comodato d'uso un' area di proprietà comunale pari a mq 40,00 sita nel prolungamento di Via Cristoforo Colombo facente parte della particella 78 del foglio di mappa 10, come da planimetria allegata;

Rilevato che l'area suddetta è sottoposta al solo vincolo previsto dalla Legge 2/2/74 n° 64 e s.m.i.(Vincolo sismico);

Ritenuto che:

- ✓ la proposta di Open Fiber riveste carattere di interesse pubblico per l'Amministrazione Comunale in quanto lo sviluppo della banda larga costituisce un elemento importante per il Comune di Borgetto, in termini di crescita economica e di attrattività del territorio e soprattutto di qualità dei servizi offerti ai cittadini e alle imprese;
- ✓ il Comune ritiene altresì che detto piano rappresenti un'occasione per la razionalizzazione degli elementi di rete presenti sul territorio comunale;

Visti:

- ✓ l'art.2 del D.L.25 Giugno 2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n° 133 e s.m.i., che stabilisce che gli interventi di installazione di reti e impianti di comunicazione elettronica in fibra ottica sono realizzabili mediante Segnalazione Certificata Inizio Attività;
- ✓ l'art. 93 del D.Lgs. 259/2003, ai sensi del quale le Pubbliche Amministrazioni, le Regioni, le Province ed i Comuni non possono imporre per l'impianto di reti o per l'esercizio dei servizi di comunicazione elettronica, oneri o canoni che non siano stabiliti per legge;

Dato atto che la proposta avanzata da Open Fiber è di particolare interesse pubblico, anche alla luce dell'impegno dell'impresa ad inserire nei singoli Progetti la realizzazione gratuita di connessioni (in fibra spenta) per gli immobili sedi di scuole comunali, uffici e sedi in generale dell'Amministrazione Comunale di Borgetto o di Società e/o alla stessa riconducibili;

Dato atto che il Comune di Borgetto, con la sottoscrizione della convenzione, stipulata in data 04.12.2018 tra la Regione Siciliana, il Comune e Infratel S.P.A. si è impegnato tra l'altro:

ad individuare un locale o un sito idoneo all'installazione della suddetta infrastruttura, da cedere in comodato d'uso gratuito;

a lasciare indenne l'operatore concessionario dalla richiesta di oneri o canoni, ai sensi del comma 1 dell'art. 93 del D. Lgs. N° 259 del 1 agosto 2003 e delle previsioni di cui al decreto legislativo 15 Febbraio 2016, n° 33, fatta salva l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree

pubbliche COSAP e TOSAP di cui all'art. 18 della legge 23/12/1999, n° 448 che modifica l'art. 63 del D.Lgs. 15/12/1997 n° 446;

Visti l'art. 3 bis del D.L. 25 Settembre 2001 n°351 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 23 Novembre 2001 n° 410, recante "valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili dello stato tramite concessione e locazione" e l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n° 112 convertito in legge n° 153/2008 che, tra l'altro, ha esteso l'applicabilità della citata normativa agli enti locali;

Rilevato che la suddetta area risulta disponibile nel patrimonio immobiliare del Comune di Borgetto;

Vista la delibera della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 5 del - 04/04/2019 con la quale si è provveduto ad autorizzare il Responsabile dell' Area Tecnica al rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell' art. 14 del T.U. dell'Edilizia e ss.mm.ii. (recepito dinamicamente dall'art. 1, l.r. 16/2016), per la realizzazione di un locale tecnico a servizio dell'infrastruttura a banda ultra larga, su area di proprietà comunale ubicata nel prolungamento di Via C. Colombo, individuata in catasto al foglio di mappa 10, particella 78, limitatamente ad una porzione avente una superficie di mq 40,00.

Visti:

- L'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;
- Il D.Lgs 259/2003;
- Il D.Lgs. 33/2016;
- Il D.Lgs. 446/97;

PROPONE

1. di concedere in comodato d'uso gratuito, salvo il pagamento dei tributi di competenza, alla Società OPEN FIBER S.P.A.- C.F. n° 09320630966, con sede legale in viale Certosa n° 2- Milano, concessionario selezionato da INFRATEL ITALIA S.P.A. un' area di proprietà comunale pari a mq 40,00 sita nel prolungamento di Via Cristoforo Colombo, facente parte della particella 78 del foglio di mappa 10, meglio evidenziata nell'elaborato grafico allegato al presente, per la realizzazione di un locale tecnico, cd. "Point of Presence" ("POP") per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete in fibra ottica;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo alla concessione dell'area di cui al precedente punto 1;
3. di dare atto che il contratto di comodato d'uso gratuito in argomento avrà una durata di 20 anni e che tutte le spese relative all'imposta di bollo, all'imposta di registro sul contratto ed accessorie saranno a totale carico della Soc. Open Fiber S.P.A.;
4. di autorizzare alla sottoscrizione del contratto di comodato, per conto del comune di Borgetto, il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Randazzo Saverio;
5. di dare atto che il Comune di Borgetto, con la sottoscrizione della convenzione, si è impegnato, tra l'altro, a lasciare indenne l'operatore concessionario dalla richiesta di oneri o canoni, ai sensi del comma 1 dell'art. 93 del D.Lgs. 259 del 1 agosto 2003 e delle previsioni di cui al Decreto Legislativo 15 febbraio 2016, n° 33, fatta salva l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche COSAP e TOSAP di cui all'art. 18 della legge 23/12/1999, n° 448 che modifica l'art. 63 del D. Lgs. 15/12/1997, n. 446;
6. di prescrivere che la società Open Fiber S.P.A., per la realizzazione del locale tecnico, "point of Presence"("POP") per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete fibra ottica, deve presentare il relativo progetto, munito dei pareri previsti dalla normativa vigente, nulla osta del Genio Civile di Palermo, ai sensi della legge 2 Febbraio 1974 n° 64 e s.m.i.;
8. di dichiarare, considerata l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 n. 44/1991;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Saverio Randazzo

La Commissione Straordinaria
con i poteri della Giunta Municipale

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Considerato che occorre consentire all'ufficio interessato di adottare immediatamente gli atti gestionali necessari;

Con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, la Commissione Straordinaria

Delibera

Di munire il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2. L.R. n. 44/1991

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.to D.ssa *Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola*

F.to D.ssa *Silvana Fascianella*

F.to D.ssa *Mancuso Rosaria*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa *Caterina Pirrone*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R.44/91)

Certifico io sottoscritto *Segretario Generale* su conforme dichiarazione del Responsabile *Albo Pretorio*, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
F.to *Claudio Vitale*

IL Segretario Generale
F.to D.ssa *Caterina Pirrone*

Il sottoscritto *Segretario Comunale*, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);
- ◇ Dichiarata **Immediatamente Esecutiva** (art. 12, Comma 2, L.R. n. 44/91);

Dal Municipio _____

Il Segretario Generale
D.ssa *Caterina Pirrone*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Borgetto lì _____

Il Segretario Generale
D.ssa *Caterina Pirrone*