



COMUNE DI BORGETTO
(Città Metropolitana di Palermo)



**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA MUNICIPALE**

DELIBERAZIONE																															
N° 52 Del 04/07/2019																															
Lavori di consolidamento strutturale attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'Istituto omnicomprensivo del Comune di Borgetto, plesso scolastico a due sezioni "Guardioli". Approvazione Quadro Economico post-gara rimodulato ed autorizzazione perizia di variante.. I.E.																															
PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO (L.R. n° 10/91)																															
Responsabile della Proposta: Responsabile del Procedimento: Geom. Saverio Randazzo																															
Responsabile del Servizio: Geom. Saverio Randazzo																															
PARERI ACQUISITI SULLA DELIBERA																															
Parere Tecnico: Favorevole																															
Data: 01/07/2019																															
Funzionario: Geom. Saverio Randazzo																															
Parere Contabile:																															
Data:																															
Funzionario:																															
<p>L'anno Duemiladiciannove il giorno quattro del mese di Luglio alle ore 14,40 nelle forme prescritte, nel Municipio di Borgetto, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.ri.</p>																															
<table border="1"><thead><tr><th>Nominativi</th><th>Qualifica</th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>Garofalo Luigi</td><td>Sindaco</td><td>x</td><td></td></tr><tr><td>Fiorello Francesco</td><td>Vice Sindaco</td><td>x</td><td></td></tr><tr><td>Massi Francesca</td><td>Assessore</td><td>x</td><td></td></tr><tr><td>Vitale Giuseppe</td><td>Assessore</td><td>x</td><td></td></tr><tr><td>Bartellino Santo</td><td>Assessore</td><td>x</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>5</td><td>/</td></tr></tbody></table>				Nominativi	Qualifica	Presenti	Assenti	Garofalo Luigi	Sindaco	x		Fiorello Francesco	Vice Sindaco	x		Massi Francesca	Assessore	x		Vitale Giuseppe	Assessore	x		Bartellino Santo	Assessore	x				5	/
Nominativi	Qualifica	Presenti	Assenti																												
Garofalo Luigi	Sindaco	x																													
Fiorello Francesco	Vice Sindaco	x																													
Massi Francesca	Assessore	x																													
Vitale Giuseppe	Assessore	x																													
Bartellino Santo	Assessore	x																													
		5	/																												
<p>Presiede la riunione il Sindaco Dr Luigi Garofalo nella qualità di Presidente e partecipa il Segretario Comunale D.ssa Pirrone Caterina</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità della adunanza, per il legale numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta</p>																															

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Lavori di consolidamento strutturale attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'Istituto omnicomprensivo del Comune di Borgetto, plesso scolastico a due sezioni "Guardioli".
Approvazione Quadro Economico post-gara rimodulato ed autorizzazione Perizia di Variante.

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che il Comune di Borgetto è stato inserito nel piano Annuale 2015 relativo agli interventi infrastrutturali in materia di edilizia scolastica, predisposto dall'Assessorato reg.le dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ai sensi del D.L. n. 104 del 12/09/2013.

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 47 del 02/04/2015, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei Lavori in oggetto indicati, per un importo complessivo di € 1.750.000,00 così suddiviso:

Per Lavori e forniture	€ 1.201.041,33
Per Somme a disposizione	€ 548.958,67
Importo Complessivo	€ 1.750.000,00

Vista la nota prot. 2490/GAB del 08/06/2015 acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° 7898 del 16/06/2015 con la quale viene comunicato a questo Ente il finanziamento dell'opera;

Vista la Determina a Contrarre n. 148 del 06/07/2015 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dei Lavori, attraverso l'indizione di gara per un importo a base d'asta di € 1.201.041,33 al netto dell'I.V.A., e comprensive degli oneri per la sicurezza e del costo del personale, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n.163/2006 con il criterio di aggiudicazione previsto dall'art.82 comma 3 bis, per mezzo di offerte segrete.

Vista la Determinazione di Area n° 343 del 31/12/2015 con la quale a conclusione delle operazioni di gara si sono aggiudicati definitivamente i "Lavori di consolidamento strutturale attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'Istituto omnicomprensivo del Comune di Borgetto, plesso scolastico a due sezioni "Guardioli" all'impresa "CEDIT" srl, con sede in San Agrigento, con un ribasso del 12,5748%, sull'importo a b.a., pertanto il prezzo offerto per i Lavori risulta essere di € 633.682,71 oltre oneri per la sicurezza per € 42.036,45 e costo della mano d'opera per € 434.176,44, per un importo contrattuale complessivo di Euro 1.109.895,60;

In data 27/06/2016 veniva stipulato il Contratto, rep. N. 1049, per l'effettuazione dei Lavori, con la CEDIT s.r.l., di seguito in data 05/07/2016 veniva redatto il verbale di consegna Lavori ma, in seguito in data 03/08/2016 i Lavori venivano sospesi nelle more di ultimare alcune procedure amministrative.

Pertanto a conclusione delle operazioni di gara per l'affidamento dei Lavori e forniture il Quadro economico risulta essere il seguente:

Per Lavori e forniture	€ 1.109.895,60
Economie da ribasso d'asta	€ 91.145,73
Per Somme a disposizione	€ 548.958,67
Importo Complessivo	€ 1.750.000,00

Con riferimento alle Somme a disposizione sono state espletate alcune procedure di gara per affidamento incarichi esterni di seguito riportate:

- Con Determinazione di Area n° 184 del 21/08/2018 si è proceduto all'aggiudicazione del servizio di Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i Lavori in oggetto, alla R.T.P. Morpheme s.r.l (capogruppo) – Ing. Vito Speciale – Ing. Impastato, con sede in Reggio Calabria - 89123 - Via Veneto n. 2b - P. IVA 02934660800, che ha offerto un ribasso economico del 40,046% sull'importo a base di gara. In data 04/04/2019 è stato sottoscritto il contratto di servizio, repertorio n° 1058;
- Con Determinazione di Area n° 4 del 14/01/2019 si è proceduto ad affidare l'incarico di Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e Collaudatore statico in corso d'opera, relativamente ai Lavori in oggetto, al professionista Arch. Maurizio Bradaschia, dello Studio Bradaschia srl società di ingegneria, con studio in Trieste, Via Ponchielli n. 3, Partita IVA 00916570328, che ha offerto un ribasso del 48,48% sugli importi a b.a., oltre IVA ed oneri, per un importo contrattuale di € 8.422,65 oltre Iva ed oneri.

Considerato che:

- sulla piattaforma telematica, <http://decretomutui.indire.it/>, si è proceduto a caricare il Quadro economico pre-gara ed implementare i dati completando il Quadro economico post-gara rimodulato di cui si è chiesta la validazione;
- con e-mail del 28/06/2019 l'Assessorato reg.le dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha comunicato di avere validato il Quadro tecnico economico rimodulato e che l'importo totale finanziato post gara della quota MIUR ammonta **ad € 1.658.854,27** come da prospetto seguente:

Voce	Descrizione	Post gara rimodulato
A	LAVORI	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 633.682,71
A.2	costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 434.176,44
A.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.036,45
	TOTALE LAVORI	€ 1.109.895,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 13.771,36
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 36.031,22
B.2.4	acquisizione di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 50.000,00
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 240.265,94
B.2.8	spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 6.005,21
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
B.2.11	Fondo per accordo bonario	
	Totale spese tecniche	€ 346.073,73
B.3	spese per consulenza o supporto + IVA	€ 15.000,00
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 7.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 120.104,13
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€ 60.780,81
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 548.958,67
	TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA	€ 1.658.854,27
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA LAVORI	€ 91.145,73
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DA PROGETTO	€ 1.750.000,00

Considerato che tra le Somme a disposizione si ritiene necessario procedere alla rimodulazione di alcune voci di spesa ed aggiornare il Progetto già approvato secondo le nuove direttive previste dal modificato Codice degli appalti D. Lgs. 50/2016, in accordo con il RUP e la Direzione Lavori che predisporrà apposita relazione giustificativa in tal senso;

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione del Progetto così come rimodulato;

PROPONE

Approvare il Quadro economico post-gara rimodulato relativo ai Lavori in oggetto indicati come da prospetto seguente:

Voce	Descrizione	Post gara rimodulato
A	LAVORI	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 633.682,71
A.2	costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 434.176,44
A.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.036,45
	TOTALE LAVORI	€ 1.109.895,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 13.771,36
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 36.031,22
B.2.4	acquisizione di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 50.000,00
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 240.265,94
B.2.8	spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 6.005,21
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
B.2.11	Fondo per accordo bonario	
	Totale spese tecniche	€ 346.073,73
B.3	spese per consulenza o supporto + IVA	€ 15.000,00
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 7.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 120.104,13
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€ 60.780,81
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 548.958,67
	TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA	€ 1.658.854,27
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA LAVORI	€ 91.145,73
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DA PROGETTO	€ 1.750.000,00

Autorizzare il R.U.P. e la Direzione Lavori ad effettuare Perizia di Variante al Progetto relativamente alle Somme a disposizione dell'Amministrazione, attraverso la rimodulazione di alcune voci di spesa ed aggiornare il Progetto già approvato secondo le nuove direttive previste dal modificato Codice degli appalti D. Lgs. 50/2016, predisponendo apposita relazione giustificativa in tal senso.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Saverio Randazzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione e ritenuta la stessa meritevole di approvazione perché conducente agli interessi dell'ente;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato;

Vista la documentazione prodotta da parte dell'ufficio competente;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata e seduta;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Considerato che occorre consentire all'ufficio interessato di adottare immediatamente gli atti gestionali necessari;

Con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, la Giunta Municipale

DELIBERA

Di munire il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2. L.R. n. 44/1991

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Garofalo Luigi

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Francesco Fiorello

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Pirrone Caterina

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R.44/91)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
F.to Vitale Claudio

IL Segretario Comunale
F.to D.ssa Pirrone Caterina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);
- ◇ Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art. 12, Comma 2, L.R. n. 44/91);

Dal Municipio _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Pirrone Caterina

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Borgetto lì _____

Il Segretario Generale
D.ssa Caterina Pirrone