



COMUNE di BORGETTO
Provincia di Palermo

REGOLAMENTO

CONCESSIONE
DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AD
INCENTIVARE INTERVENTI DI DECORO
URBANO, MANUTENZIONE
RIFACIMENTO PROSPETTI, DELLE
PARTI ESTERNE E DELLE PARTI
COMUNI DI EDIFICI SITI NEL
TERRITORIO DI BORGETTO.



COMUNE DI BORGETTO

PROVINCIA DI PALERMO

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AD INCENTIVARE INTERVENTI DI DECORO URBANO, MANUTENZIONE, RIFACIMENTO PROSPETTI, DELLE PARTI ESTERNE E DELLE PARTI COMUNI DI EDIFICI SITI NEL TERRITORIO DI BORGETTO

Art. 1 FINALITA'

Il presente regolamento - nel rispetto del regolamento dei contributi finanziari di cui all'art. 10 della legge regionale n. 10/91 - disciplina la concessione di contributi in conto interessi e/o in conto capitale a favore di privati proprietari di immobili urbani, già esistenti, che eseguiranno interventi di decoro urbano, manutenzione e rifacimento prospetti, parti esterne di edifici, di parti comuni di edifici siti nel territorio di Borgetto, in conformità alle prescrizioni del regolamento edilizio comunale.

Art. 2 SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Comune semplifica i procedimenti amministrativi finalizzati al rilascio di licenze ed autorizzazioni per il raggiungimento delle finalità contemplate nell'articolo 1.

Art. 3 CONVENZIONI

Il Sindaco è autorizzato a stipulare convenzioni o protocolli di intesa, secondo lo schema adottato dalla G.M, con istituti finanziari per facilitare l'accesso al credito per le finalità di cui all'articolo 1.

Art. 4 CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI

La convenzione di cui all' articolo precedente prevede che il Comune si faccia carico di intervenire con un contributo pari a 4 punti degli interessi applicati dagli istituti di credito ai prestiti richiesti dai cittadini interessati.

Il contributo di cui al comma 1 verrà corrisposto nella misura di 5 punti degli interessi applicati dagli istituti di credito, qualora la ditta per l'esecuzione delle opere di cui all'art. 1 dimostri di essersi avvalsa dell'opera di professionisti residenti nel Comune (ingegneri, architetti, geometri) e di maestranze locali.

Art. 5
CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Sarà corrisposto un contributo in conto capitale a tutte le ditte che realizzino gli interventi di cui all'art. 1 o a mezzo prestito bancario o con mezzi propri nei termini di cui ai successivi commi.

Il contributo verrà erogato nella misura del 30% dell'importo del costo certificato e fatturato dell'opera, se ricade al di fuori dell'area indicata al successivo art. 11.

Il contributo di cui al comma 1 verrà corrisposto nella misura di 40% dell'importo certificato e fatturato, qualora la ditta per l'esecuzione delle opere di cui al comma 1 dimostri di essersi avvalsa dell'opera di professionisti residenti nel Comune (ingegneri, architetti, geometri) e di maestranze locali e l'opera ricade dentro l'area indicata all'art. 11.

Art. 6
LIMITE DEL CONTRIBUTO COMUNALE

La somma dei contributi sia in conto interessi che in conto capitale non potrà superare l'importo complessivo di Euro 4.000,00 -

Il contributo in conto capitale, in caso di ricorso al prestito bancario, deve essere pari alla differenza del contributo massimo concedibile dedotto il contributo in conto interessi erogato all'istituto di credito.

Art. 7
DISPONIBILITA' FINANZIARIE

E' istituito annualmente un apposito capitolo nel bilancio comunale annuale e triennale di previsione secondo le disponibilità finanziarie che verranno determinate dal Consiglio comunale e sulla base delle istanze presentate a seguito di apposito bando.

Art. 8
ESONERI

Oltre al contributo di cui ai precedenti articoli il Comune, nei limiti di quanto consentito dalle vigenti disposizioni di legge, concederà totale esenzione di tutti i tributi e tasse che normalmente sono correlati ai lavori di cui all'articolo 1.

Art. 9
REQUISITI

Saranno ammessi al contributo i soggetti che siano in regola con il pagamento di imposte e tasse comunali.

Ogni ditta potrà inoltrare richiesta di contributo in relazione ad un solo immobile. Solo in assenza di altre richieste ovvero nel caso di disponibilità di risorse stanziata, il contributo potrà concedersi anche per più di un immobile intestato alla stessa ditta.

Art. 10 ISTANZE

Gli interessati dovranno inoltrare al Comune - in conformità al relativo bando - istanza in carta semplice con le generalità personali corredata da apposita dichiarazione dalla quale si evincono le condizioni di cui agli articoli 8 e 9, nonché di non essere in alcune delle condizioni di cui alla Legge n. 55 (norme antimafia) del 1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Gli interessati dovranno allegare all'istanza :

1. copia progetto architettonico e relazione tecnica descrittiva dei lavori;
2. autorizzazione o concessione comunale relativa ai lavori di cui trattasi in capo al proprietario dell'immobile richiedente;
3. computo metrico, redatto da un tecnico, con l'applicazione del prezzario regionale;

Gli interessati potranno, in sostituzione del punto 2. del comma precedente, produrre una dichiarazione attestante che la concessione o autorizzazione è in itinere fornendo gli estremi della richiesta all'UTC.

Art. 11 PRIORITA'

All'interno dell'area delimitata dalla allegata Planimetria, sarà data priorità alle istanze relative ad interventi da eseguirsi nelle seguenti arterie cittadine: Corso Roma - Piazza Umberto I

Nei limiti delle disponibilità finanziarie, saranno pure prese in considerazione, in subordine, istanze presentate relative a immobili ubicati al di fuori dell'area delimitata nella planimetria succitata e con le limitazioni previste al precedente art. 5 comma 2.

Art. 12 ISTRUTTORIA

Il Servizio Promozione economica del Comune provvederà, entro il termine di gg. 30 dalla scadenza dei termini indicati nel bando, all'istruttoria di ogni singola pratica al fine di acquisire ogni utile elemento circa quanto dichiarato e prodotto dalle ditte interessate.

Il Responsabile del servizio interessato procederà a redigere apposita **graduatoria** delle istanze, secondo l'ordine di protocollazione, che costituirà titolo per l'erogazione dei contributi.

Il Responsabile del servizio darà comunicazione all'interessato circa l'accoglimento dell'istanza fornendo l'ordine nella graduatoria, procedendo:

- a trasmettere la pratica per l'istruttoria bancaria, in caso di ricorso a mutuo;
- ad impegnare la relativa spesa, in caso di contributo solo in conto capitale o dopo che sarà conclusa positivamente l'istruttoria bancaria;

Le istanze non complete e che non saranno completate e corredate dai documenti mancanti nei termini indicati con apposita richiesta da parte del responsabile del procedimento, perderanno l'ordine di graduatoria e saranno incluse in ultimo nella graduatoria. Dello scorrimento della graduatoria, il responsabile del servizio adotterà un formale provvedimento.

La graduatoria definitiva verrà approvata dalla G. M. e pubblicata all'Albo Pretorio per giorni quindici.

La graduatoria avrà la validità sino all'esaurimento della stessa e comunque sino al massimo di anni tre.

Saranno erogati i contributi nei limiti delle disponibilità finanziarie nell'esercizio finanziario in corso e comunque nel triennio di riferimento.

Le istanze accolte, che non troveranno copertura finanziaria nell'anno corrente, verranno finanziate, nei limiti delle disponibilità finanziarie previste, con i fondi previsti negli esercizi successivi.

Art. 13

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori relativi al contributo richiesto devono essere realizzati entro mesi dodici dalla data di inizio degli stessi. Su richiesta dell'interessato, e per comprovate motivazioni, il termine suddetto può essere esteso sino a mesi diciotto.

Per la dimostrazione dell'effettiva destinazione delle somme, proprie e/o mutate, alla realizzazione degli interventi di cui all' art. 1, i soggetti interessati devono trasmettere al Comune una dichiarazione giurata del professionista incaricato della direzione dei lavori, comprovante l'effettivo ammontare delle spese sostenute.

Il Comune verifica tramite il proprio UTC il contenuto della dichiarazione di cui al comma precedente.

Art. 14

LIQUIDAZIONE

Si procederà alla liquidazione delle pratiche accolte relative all'anno di competenza e nei limiti finanziari previsti.

Nel caso di prestito bancario, il responsabile del servizio Promozione economica provvederà ad emettere il contributo in conto interesse direttamente all'Istituto di credito, terminata positivamente l'istruttoria bancaria, secondo le modalità stabilite dall'apposita convenzione.

Il contributo in conto capitale a cura del responsabile del servizio sarà erogato a consuntivo dei lavori eseguiti a seguito di certificazione di regolare esecuzione da parte di un tecnico abilitato e dietro attestazione del responsabile dell' UTC circa la conformità dei lavori in relazione al progetto.

Art. 15

INIZIO LAVORI

Gli interessati, fatta salva l'istruttoria della pratica, potranno iniziare i lavori relativi alla richiesta di contributo, senza pregiudizio circa l'accoglimento della stessa, solo dopo la presentazione dell'istanza, corredata da comunicazione di inizio lavori all' UTC e nel rispetto delle norme del presente regolamento.

Art. 16
VERIFICA

Il responsabile dell'ufficio comunale procederà entro il termine di mesi dodici dalla concessione del contributo in conto interessi - fatto salvo quanto previsto all'art. 12 comma 1 - alla verifica della realizzazione degli obiettivi programmati.

In caso di negativo riscontro, il responsabile dell'ufficio procederà a diffidare l'interessato assegnando un termine per l'attivazione e la realizzazione dell'intervento. Scaduto tale termine senza che l'interessato abbia comunicato le sue giustificazioni o non abbia provveduto alla realizzazione dei lavori, si procederà a richiedere allo stesso la restituzione del contributo concesso, nei modi di legge.

Art. 17
NORME FINALI

I termini, le modalità e le condizioni previste nel presente regolamento saranno oggetto di apposito bando - approvato preventivamente dalla G. M. - da pubblicizzarsi in maniera adeguata per la durata di mesi uno.

Regolamento adottato dalla G. M. con atto n. 94 del 01/10/2001

Regolamento approvato dal CC con atto n. 8 del 31/01/2002, esecutivo in data

Regolamento entrato in vigore il _____