

I. COMMISSIONE PERMANENTE

SEDUTA DEL 07/05/2020

VERBALE N° 5

A SEGUITO DI CONVOCAZIONE PROT. 7184  
DEL 04.05.2020 con all'oral del giorno  
Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale  
approvazione piano di lottizzazione consentita  
nata ai sensi art. 14 L.R. n° 71/1978 in  
zona territoriale omogenea (C.C. 32, C/la  
Corratti"

Richiamato il verbale n° 4 del 27/04/2020

Alle ore 10:00 viene raggiunto il numero  
minimo dei consiglieri componenti la  
commissione

Presenti i consiglieri  
Albano Vittoria  
Caruso Anna Maria  
Migliore Anna

Alle ore 10:35 si aggiunge la presenza della C.ra Terbi Maria

Alle ore 10:40 il geom. Vicari espone l'esclusiva  
della pratica, a partire dal progetto di  
lottizzazione presentato il 3.09.2010

Il capo Area relaziona sulle modifiche intervenute  
al piano di lottizzazione giusta integrazione prot. 10347  
del 06-06-2013; si mettono a paragone la "planimetria  
di formazione dei lotti e ingombri dei fabbricati" delle  
due versioni di progetto.

Alla domanda della cons.ra Albano "l'approvazione  
della proposta oggi in oggetto da parte del C.C.  
comporta la decadenza della precedente deliberazione  
di C.C. del 19.05.2016 prot 1011". ?

Risponde il Geom. Vicari: "NO, l'atto deliberativo precedente non può decadere. Resta valido, la validità di 10 anni del piano di attuazione della lottizzazione decorre comunque dalla prima approvazione 19.09.2016."

Domande: perché si rende necessaria la approvazione da parte del C.C. di una lottizzazione già approvata in C.C.?

Il Capo Area risponde: sono mutate le aree da cedere al comune, come abbiamo visto nel grafico presentato con l'integrazione. Contestualmente alle modifiche al piano di lottizzazione viene approvato lo schema di convenzione "All. C", allegato è parte integrante della proposta di delibere in oggetto."

I pareri rilasciati dagli Enti intervenuti nel procedimento vengono fatti salvi.

Il geom. Vicari ci illustra il contenuto della convenzione, il cui schema è a disposizione.

All'ora 12:05 il geom. Vicari deve andare via per motivi di servizio.

I componenti allo stato odierno non ritengono di avere elementi sufficienti per esprimere un parere. La consigliere Caruso chiede al responsabile del procedimento di produrre le visure catastali aggiornate di tutti i lotti di terreno oggetto della lottizzazione.

Si evidenzia che non è stato disponibile un segretario verbalizzante e il verbale è redatto dalla consigliere Albano

Alle ore 12:35 si chiude la seduta

FIRME

ALBANO

Vittoria Albano

CARUSO

Caruso A. Leone

JERBI

Jahiri Ferme

MIGLIORE

Bea Migliore