

I° COMMISSIONE PERMANENTE

SEDUTA DEL 27 APRILE 2020

VERBALE N. 4

A seguito di convocazione del Presidente, con nota prot. 6752 del 21/04/2020 con ell' o.d.g.: "Proposte di deliberazione del Consiglio Comunale, approvazione pieno di lottizzazione convenzionata ai sensi dell'art. 14 delle L.R. n. 71-1978 in zone Territoriale omogenee C3.2 C.de Cocchiti".

Alle ore 10:00 si aprono i lavori presso la sede dell'Ufficio Tecnico. Sono presenti i componenti della Commissione.

ALBANO

JERBI

CARUSO

MIGLIORE

Assente il cons. SANTORO

Il Presidente Albano aveva informato, con opportune note, il Presidente del Consiglio che la Commissione avrebbe sospeso i lavori durante il periodo di vigenze delle limitazioni previste dai Decreti emanati per il contrasto dell'emergenza COVID-19.

In data odierna si riprendono i lavori della Commissione e seguito di una nota del 20/04/2020 da parte del Presidente del Consiglio che invita i Presidenti delle commissioni consiliari a riprendere le attività in vista di futura convocazione del Consiglio comunale. Assume la Presidenza delle riunioni Albano Vittorie.

Constatato la presenza del numero legale, si passa all'esame del punto all'o.d.g.

Il Presidente, in accordo con i presenti e sentito il Dirigente dell'Area Tecnica, Geom. Vicari, nomina la dipendente Eleonora Loppa ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante nelle sedute ordinarie considerando l'assenza del servizio del geom. Selamone.

Il S. procede alle letture delle proposte di deliberazione.
Si evidenzia il parere favorevole reso dal Genio Civile nel 2012.
I componenti si propongono di verificare la corrispondenza delle particelle, indicate nelle proposte, con visure catastali aggiornate.

Il Cons. Terzi: Chiede la presenza del Responsabile del Procedimento, Geom. Francesco Vicari, per chiarimenti.

Il Presidente Albano invita il Geom. Vicari e presenziare ai lavori della Commissione, lo stesso comunica che al momento è impegnato in incombenze d'ufficio ed invita e raccogliere le domande alle quali risponderà in fase di chiusura dei lavori della Commissione.

Il Presidente continua nell'esame delle proposte di deliberazione evidenziando alcune incongruenze tra i documenti che

1) Nelle relazioni tecniche "Allegato A" del Progetto compaiono nominativi di altri proprietari che non sono i richiedenti originali dell'anno 2010.

2) L'elenco degli elaborati descritto nelle proposte di deliberazione non corrisponde numericamente con le tavole e gli allegati che sono contenuti nella documentazione aggiornata del giugno 2018.

3) Dalle letture dello "Schema di Convenzione" si evince che in data 18/09/2016 con Delibere del Commissario Strozzi Linceri n. 11 si è già approvato piano di lottizzazione presentato in data 3/9/2010 prot. n. 14.530.

Interviene nei lavori il Geom. Francesco Vicari, Responsabile del Procedimento per chiarire che non esistono nessuna delle incongruenze riscontrate e spiega per ogni punto le motivazioni, Funanzitutto evidenzia che ai richiedenti originali dell'anno 2010 sono subentrati

nuovi proprietari a seguito di atti di compravendite dei lotti effettuati nell'arco del decennio 2010/2020.

Per ciò che attiene il numero degli elaborati evidenze che ci sia stato un mero errore di trascrizione numerica degli elaborati nelle note di trasmissione degli stessi.

Specifica inoltre le norme urbanistiche di attuazione per l'edificabilità delle zone oggetto del piano di lottizzazione.

Precisa che alle delibere del Commissario Straordinario n. 11/2016 non è seguito il rilascio di titolo abilitativo alle costruzioni in quanto durante le fasi istruttorie gli uffici hanno rilevato criticità per il rilascio di permessi di costruzione.

Interviene il Cons. Caruso: Chiedo di aggiornare i lavori della Commissione ad una data successiva per chiarire e specificare meglio la documentazione agli atti della Commissione.

Il Presidente Albano, raccogliendo anche le proposte degli altri componenti dispone di aggiornare i lavori sul punto all'o.d.p. ad una seduta successiva per approfondire le informazioni acquisite.

Si chiudono i lavori alle ore 13:00.

FIRME

LA PRESIDENTE DI COMMISSIONE *Vittorio Albano*

LA CONSIGLIERA CARUSO *Giuseppe Caruso*

TERBI *Fabrizio Terbi*

MIGLIORE *Alessandro Migliore*