



COMUNE DI BORGETTO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Piazza Vittorio Emanuele Orlando 1 - C.A.P. 90042

Telefono: 0918981093
PEC: ufficioprotocollo@pec.it

DETERMINA N. 2 DEL 29/11/2022

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Oggetto: Assegnazione beni confiscati alla mafia siti nel Comune di Borgetto. Indizione selezione, approvazione avviso pubblico vari lotti.

Richiamata integralmente la delibera di giunta comunale n. 66 del 28.09.2022 con cui è stato predisposto atto di indirizzo al Segretario Generale e ai Responsabili di P.O. che costituiscono l'Ufficio Beni Confiscati, per quanto di rispettiva competenza, di predisporre i bandi per l'assegnazione dei beni in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c - di cui al D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii.

Considerato che nella delibera di Giunta n. 66/22 sono stati individuati i beni confiscati da porre in concessione.

Considerato che in esecuzione della delibera di Giunta comunale suddetta si sono predisposti i bandi e i documenti correlati al fine di procedere all'assegnazione.

Vista delibera Commissione straordinaria n. 1 del 22.01.2019 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia il quale prevede tra l'altro che:

1. per le finalità di cui al presente atto l'amministrazione conforma la propria azione ai principi di "pubblicità", "trasparenza" e "libera concorrenza tra i privati";
2. i beni possono essere concessi a comunità, ad enti, ad organizzazioni di volontariato di cui alla L. 266/1991 e ss.mm.ii., a cooperative sociali di cui alla l. 381/1991, o a comunità terapeutiche o a centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al Dpr 309/1990, associazioni di protezione ambientale che manifestino interesse;
3. i beni sono assegnati dalla G.C. su proposta del Segretario Generale attraverso la forma della concessione gratuita cui sarà allegato un contratto di comodato di uso gratuito che disciplinerà nel dettaglio i rapporti tra l'ente ed i soggetti assegnatari;
4. la scelta del concessionario avviene mediante selezione pubblica previa pubblicazione di apposito avviso, contenente i criteri di scelta del concessionario, per almeno trenta giorni all'albo pretorio dell'ente.

Visti gli atti predisposti dal Segretario Generale per l'indizione della gara suddivisi per lotti che si allegano al presente atto come parte integrante e sostanziale.

Dato atto che per favorire il principio della massima partecipazione le ditte potranno

partecipare ai bandi relativamente a tutti i lotti oggetto di indizione, ma non sarà consentito l'aggiudicazione a più lotti, in tale caso l'aggiudicatario dovrà indicare per quale lotto intende optare. È ammessa l'aggiudicazione di più lotti soltanto nel caso in cui il partecipante in sede di presentazione della documentazione dimostri la funzionalità del lotto a servizio della progettualità.

Dato atto che il termine ultimo per presentare istanza è fissato il giorno 13 gennaio 2023.

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi.

Visto il regolamento per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con deliberazione della Commissione straordinaria n. 1 del 22.01.2019.

Vista la legge 7.3.1996 nr. 109.

Visti:

- il Titolo III del Codice antimafia, approvato con D.Lgs. 6.9.2011, n. 159 che disciplina le disposizioni sulla destinazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata; l'art. 48, comma 3 lettera c) del citato Decreto;
- il D.L. n. 4/2010, convertito dalla legge n. 50 del 31.03.2010 e s.m.i.;
- l'art. 2-decies della legge n. 575/65 come modificata dalla legge n. 50/2010 e s.m.i.;
- il d.lgs. n.159/2011 e L. n. 161/2017;
- il decreto legge n.113/2018, conv. dalla L. n.132/2018;
- il del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

1. di indire selezione pubblica per la individuazione del concessionario cui affidare la gestione degli immobili confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Borgetto, suddivisi per lotti in seguito all'individuazione degli stessi beni con delibera di Giunta comunale n. 66 del 28.09.2022;
2. di approvare gli schemi dell'avviso pubblico (**All. A**), della domanda di partecipazione (**All B**), della dichiarazione relative al possesso dei requisiti generali (**All. C**) della dichiarazione relativa al possesso dei requisiti Tecnici – economici (**All. D**) che si allegano al presente atto come parte integrante e sostanziale relativamente a:
 - **Lotto n. 1)** Bene sito in Borgetto in Contrada Carrubella – Via Frattina;
 - **Lotto n. 2 a)** Bene sito in Borgetto in Contrada Annunziata K beni I Pa 276908+ 276974;
 - **Lotto n. 2 b)** Bene sito in Borgetto in Contrada Annunziata K Bene I Pa 276918;
 - **Lotto n. 2 c)** Bene sito in Borgetto in Contrada Carrubella K Bene I Pa 276964;
 - **Lotto n. 3 a)** Bene sito in Borgetto in Contrada Muletta – terreno -;
 - **Lotto n. 3 b)** Bene sito in Borgetto in Contrada Monaci – terreno -;
3. di dare atto che le associazioni e gli enti interessati dovranno fare pervenire le istanze, secondo le modalità di cui agli avvisi di selezione, entro il 13 gennaio 2023;
4. di trasmettere il presente atto con i relativi allegati al Responsabile di P.O. Area 1 Affari Generali e al Responsabile di P.O. Area 3 Governo del Territorio per quanto di rispettiva competenza;
5. Di trasmettere al responsabile della trasparenza il presente atto con gli allegati suddetti per la pubblicazione all'albo pretorio fino al 13 gennaio 2023 e per tutta la durata dell'iter sul sito web del Comune di Borgetto nella home page e nel link Amministrazione trasparente sezione Beni Immobili e Gestione Patrimonio sottosezione Bandi di Assegnazione Beni Confiscati.
6. di trasmettere tramite pec il presente atto, per conoscenza, alla Prefettura di Palermo Area I bis -Ordine e Sicurezza pubblica, al Comando dei Carabinieri di Borgetto.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Piera Mistretta